

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 22

Din 28.02.2019

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiție
"Capelă mortuară, localitatea Noșlac" județul Alba

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.02.2019;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptual și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiție "Capelă mortuară, localitatea Noșlac" județul Alba;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Noșlac înregistrată cu nr. 921/27.02.2019;
- raportul de specialitate nr. 919/27.02.2019 întocmit de ing. Năndrean Ioan, consilier superior în cadrul compartimentului Achiziții Publice și Urbanism;
- nota conceptuală înregistrată cu nr. 911/27.02.2019 și tema de proiectare înregistrată cu nr. 914/26.02.2019, întocmite de ing. Năndrean Ioan, consilier superior în cadrul compartimentului Achiziții Publice și Urbanism
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Noslac ;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr. 920/27.02.2019;

Văzând prevederile:

- g) Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. b) și c), art.115 alin. 1 lit."b" corob. cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiție ”**Capelă mortuară, localitatea Noșlac**” județul Alba, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiție ”**Capelă mortuară, localitatea Noșlac**” județul Alba, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Noșlac să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Noșlac.

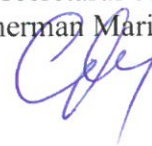
Art.5 Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.primarianoslac.ro; Instituției Prefectului- Județul Alba ; Compartimentul Achiziții publice și Urbanism ; Primarului comunei Noșlac ; Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZILAGYI ARPAD OTILA



CONTRASEMNEAZĂ
P. secretarul comunei,
Gherman Maria



VOTURI: Pentru - 10 Împotriva - 0 Abțineri -0
Numărul total al consilierilor este 11 .Numarul de consilieri prezenti este 10



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

Anexa1 la HCL 22 / 28.02.2019

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **“Capela mortuara, localitatea Noșlac”
pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care deservește tuturor cultelor de
pe raza UAT Noșlac**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **PRIMARUL COMUNEI NOȘLAC**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) **NU ESTE CAZUL**

1.4. Beneficiarul investitiei **UAT COMUNA NOȘLAC**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a)deficiente ale situatiei actuale

Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi folosită de toți locuitorii comunei.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Prin punerea în folosință a acestei investiții urmărim respectarea drepturilor locuitorilor comunității.

c)impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Prin nerealizarea acestei lucrări – construirea unei capele mortuare – Comuna Noșlac nu va asigura conditii decente pentru accesul cetățenilor la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in domeniu.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Nu este cazul;





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Strategia Locală de Dezvoltare durabila a comunei Noslac pentru perioada 2014-2020 aprobată prin H.C.L Noslac Nr. 67/19.12.2014

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește construirea unei clădiri care să asigure condițiile corespunzătoare accesului la acest tip de serviciu conform normelor sanitare.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate **358.824 lei**;
- standarde de cost pentru investitii similar

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Avize 790 lei Studiu geotehnic și Studiu topografic 1.904 lei Studiu de Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie Proiect tehnic si detalii de executie; 10.710 lei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

BUGETUL LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Din punct de vedere juridic, terenul se afla la poziția 18 din domeniul Privat al comunei Noslac HCL nr.48/29.09.2016

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Suprafata terenului este de 4794 mp si are o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Noslac, conform HCL





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

nr.48/29.09.2016. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. cadastral 1004.

b)relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces
posibile

Parcela are acces la drumul judetean.Dj107G;

c)surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona;

d)particularitati de relief

Teritoriul administrativ al comunei Noșlac este situat în partea nord-vestică a Dealurilor Târnavei Mici, la contactul dintre acesta cu Piemontul Trascăului și Câmpia Transilvaniei, unități geomorfologice pe care le separă culuarul larg al Mureșului în zona Ocna Mureș – Turda. Culoarul Mureșului reprezintă o unitate depresionară cu altitudini cuprinse pe teritoriul comunei Noșlac între 256 m în zona de luncă și 350 m în partea nord-estică a teritoriului. Este asimetric mult mai larg pe dreapta Mureșului, datorită abaterii râului spre sud în urma împingerii exercitate de afluenții riguroși ce coboară din Apuseni (Arieșul).

Satul Noșlac este așezat pe una din terasele joase de pe malul stâng al Mureșului, la câțiva kilometric aval de orașul Ocna Mureș, în apropiere de vărsarea Văii Șumughiului (Fărăului) în Mureș.

Activitatea seismică

Zona studiată se încadrează în zona seismică "E", cu valoarea coeficientului $K_s=0,12$ cu perioada de colt, $T_c = 0.7$ sec în conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2013. Perioada de colt : 0,7 Valoarea coeficientului K_s : 0,12

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 adâncimea de îngheț în zona cercetată este de – 0.90 m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Toate adâncimile de fundare trebuie sa depășească această cotă, deoarece, datorită fenomenului de îngheț – dezghet, terenul se degradează, micșorându-și considerabil capacitatea portantă.

e)nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Cladirea va fi prevazuta cu bransamente la electricitate, apa si canalizare;

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate **Nu este cazul;**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

- g)posibile obligatii de servitute **Nu este cazul;**
h)conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz **Nu este cazul;**
i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent

Se aplica reglementarile PUG Noslac aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Noslac nr. 7 / 06.02.2004 , HCL Noslac nr.18/14.03.2016. Nu prezinta conditionari pentru investitia propusa.;

- j)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici în zona de protectie a acestora.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

- a)destinatie si functiuni

Funcțiunea de bază: ceremonii religioase/funerare

În urma realizării investiției trebuie să se obțină o construcție modernă cu o structură menită să asigure condițiile necesare desfășurării ceremoniilor specifice;

- b)caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

In urma realizarii investitiei trebuie să se obtina o construcție modernă cu o structura menita sa asigure conditii decente pentru desfasurarea ceremoniilor specifice.

In interiorul cladirii vor fi cuprinse urmatoarele:

- camera rece;
- o sala mare pentru oficiere slujbei de inmormantare;
- grupuri sanitare;
- birou administratie;
- hol de acces;
- copertina la intrare;
- platforma pentru desfasurarea ceremoniei in aer liber;

- c)durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei / functiunilor propuse **50 ani;**

- d)nevoi/solicitari functionale specific **Nu este cazul.**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii

Elaborarea conform H.G. Nr.907/2016, a următoarelor documentatii:

În Etapa I

-Tema de proiectare

-Studiu de fezabilitate (S.F)

În Etapa II

-Proiect tehnic, avize și acorduri

**In vederea intocmirii documentatiilor tehnice pentru executia lucrarilor sunt necesare:
studiu topografic avizat de OCPI, studiu geotehnic;**

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente

Nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZILAGYI ARPAD OTILA



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL COMUNEI
Gherman Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

Anexa2 la HCL 22 / 28.02.2019

TEMĂ DE PROIECTARE conform HG 907/2016

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Capela mortuara, localitatea Noșlac” pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care deservește tuturor cultelor de pe raza UAT Noșlac

1.2. Faza de proiectare: Elaborare studiu de fezabilitate

1.3. Amplasament:

Din punct de vedere juridic, terenul pe care se propune investitia se afla in intravilanul localitatii Noșlac , si face parte din domeniul privat al comunei Noșlac, si are o suprafata de 4794 mp.

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT COMUNA NOȘLAC

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA:

Datorita faptului ca regulile europene cer ca decedatii sa fie închisi în sicrie-tip și apoi depusi la capelă, precum si faptul ca cea mai apropiata capela de locuitorii din Noșlac se afla in Ocna Mureș, la mai mult de 10 km distanta, consideram oportuna construirea unei capele mortuare care sa asigure conditii decente pentru accesul la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in domeniu.

3. DESCRIEREA INVESTITIEI:

3.1. Situatia existenta:

In vecinatatea amplasamentului aflat pe care se propune investitia in momentul de fata sunt executate retelele de apa, telefon si electricitate, de canalizare si gaze naturale.

3.2. Descrierea lucrarilor

Funcțiunea de baza : capela mortuara-ceremonii religioase/funerare

In urma realizarii investitiei trebuie să se obtina o construcție modernă cu o structura menita sa asigure conditii decente pentru desfasurarea ceremoniilor specifice.

In interiorul cladirii vor fi cuprinse urmatoarele:

- camera rece;
- o sala mare pentru oficiere slujbei de inmormantare;
- grupuri sanitare;





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

- birou administratie;
- hol de acces;
- copertina la intrare;
- platforma pentru desfasurarea ceremoniei in aer liber.

Toate solutiile tehnice si materialele propuse vor respecta normele de securitate la incendiu in vigoare si vor fi evaluate in devizul general.

Se vor proiecta aleile de acces necesare pentru deservirea capelei, o parcare si toate utilitatile . Vor fi expuse scenariile propuse, scenariul recomandat de elaborator cu avantajele si dezavantajele acestuia si descrierea constructiva.

Proiecte de specialitate implicate:

- Constructii
- Instalatii termice/climatizare
- Instalatii electrice
- Instalatii sanitare.

3.3. Arhitectura

Se vor elabora minim doua scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitie sa poata fi atinse. Suprafata construita desfasurata pe un nivel de inaltime (P) va fi de cca 143,8 mp. In aceasta suprafata vor fi cuprinse urmatoarele:

- o sala in care se poate depozita un sicriu si care sa beneficieze de un climat ambiental de max 12-15°C;
- o sala mare pentru oficierea slujbei de inmormantare;
- grup sanitar cu hol si doua cabine, una pentru femei si una pentru barbati, care sa asigure si accesul persoanelor cu dizabilitati;
- birou administratie;
- hol de acces;
- copertina la intrare pentru adapostire in caz de intemperii.

Pentru asigurarea cerintei esentiale de calitate referitoare la securitatea la incendiu se va acorda o atentie sporita materialelor folosite pentru finisaje, dar si lucrărilor specifice, precum ignifugările.

3.4. Instalatii aferente construcției

Instalații sanitare interioare:

Se are in vedere realizarea de grupuri sanitare separate pe sexe, accesibile si pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, ce vor fi dotate cu obiecte sanitare speciale pentru aceasta functiune.

Se va prevedea o fosa septica dimensionata corespunzator care sa indeplineasca toate normele si normativele legale.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte tehnico-sanitare (chiuvete, vase toaletă, etc) si se vor echipa cu dotări aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini etc.) Echiparea si amplasarea obiectelor sanitare se va face conform prevederilor in vigoare.

Capela se va racorda la rețeaua de canalizare printr-un camin de bransament exterior.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

Instalații termice interioare

Asigurarea energiei termice se va face prin dotarea pe o parte a clădirii cu echipamente radiante de încălzire, care să fie alimentate cu energie electrică din instalația proprie a clădirii.

Se va dimensiona întreaga instalație electrică astfel încât să funcționeze optim și economic.

Corpurile de încălzire se vor alege în funcție de soluția de climatizare propusă, fie cu integrarea climatizării în cadrul acestora, fie independente, doar pentru încălzire.

Instalații electrice:

Dimensionarea instalației electrice în funcție de consumul instalațiilor interioare de iluminat și prize prevăzându-se soluții pentru stabilirea tuturor circuitelor și a dozelor de ramificație și aparataj, dimensionarea tablourilor de siguranțe și a aparatajelor.

De asemenea se va avea în vedere utilizarea unor corpuri de iluminat economice, temporizatoare, urmărindu-se scăderea consumului total anual de energie < 100 kWh/mp/an.

Pentru asigurarea securității obiectivului se va realiza un sistem de supraveghere anti-efracție și un sistem de supraveghere video în interiorul și exteriorul clădirii.

Se va avea în vedere asigurarea următoarelor:

- iluminatul exterior în așa fel, încât să se asigure o bună vizibilitate în fața clădirii.
- instalație de protecție împotriva trăsnetului

Se vor executa instalații de limitare și stingere a incendiilor și instalații de semnalizare incendii, proiectele fiind întocmite de o firmă autorizată.

DOTARI SI ECHIPAMENTE

Spațiile vor fi dotate cu mobilier și echipamente specifice destinației clădirii (bancă, scaune, loc de așezare a sicriilor, podium pentru preot)

SISTEMATIZARE VERTICALA

Se va avea în vedere împrejmuirea amplasamentului cu un gard realizat din materiale moderne, transparente, dublate de gard viu, în baza unui proiect de peisagistică.

În curte vor fi amenajate platforme, alei de acces și se va avea în vedere posibilitatea de acces cu dricul cât mai aproape de intrare, ca și posibilitatea oficiului ceremoniei în aer liber.

Se va prevedea o rețea de colectare și dirijare a apelor din precipitații și îndepărtarea acestora dinspre fundația clădirii și dirijarea acestora într-un emisar deschis.

Se va propune amenajarea unei fose septice dimensionată corespunzător care să preia deseurile.

BRANSAMENTE SI RACORDURI

Vor fi asigurate prin proiect utilitățile necesare pentru funcționarea în bune condiții a imobilului:

- Bransament apă;
- Racord canalizare;
- Bransament energie electrică;





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515



Tel.0258889101, fax 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar in elaborarea studiului de fezabilitate va consulta beneficiarul, Comuna Noșlac , pentru stabilirea functiunilor si dotarilor. Se vor respecta normativele si stas-urile in vigoare.

STUDIU TOPOGRAFIC

Se vor pune la dispozitia ofertantilor ridicari topografice aferente zonei studiate in format PDF si la dispozitia ofertantului declarat castigator ridicari topografice in format DWG, care vor sta la baza intocmirii studiului de fezabilitate.

Sistemul de referinta pentru ridicarile topografice este obligatoriu STEREO 70 pentru a respecta reglementarile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata in 2013.

STUDIU GEOTEHNIC

Se solicita elaborarea studiului geotehnic. Studiul geotehnic, reprezinta documentația geotehnică de bază necesara pentru proiectarea oricărei construcții. Acest studiu va fi supus verificării la un specialist verifcator de proiecte pentru domeniul Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Plata verificării studiului geotehnic intră în atribuțiile proiectantului general.

Documentațiile geotehnice vor respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Pentru stabilirea terenului de fundare pentru lucrările propuse a se realiza prin acest proiect, se vor realiza cel puțin un foraj pe amplasament.

Documentatia de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare, precum si actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- HOTARARE Nr. 907 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZILAGYI ARPAD OTILA

CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL COMUNEI
Gherman Maria

